

OPIS TECHNICZNY I STANDARD WYKONANIA LOKALU MIESZKALNEGO I CZĘŚCI WSPÓLNYCH W INWESTYCJI „AQUAMARINA” W MIĘDZYDROJACH

1. OTOCZENIE

1.1 Ogrodzenie	Teren zamknięty, chroniony. Ogrodzenie panelowe ocynkowane, malowane; bramy wjazdowe wyposażone w szlabany na pilota;
1.2 Dojścia piesze, dojazd	Kostka betonowa typu „Polbruk”;
1.3 Mała architektura	Ławki, lampy, altana drewniana, wyposażenie miejsc zabaw dla dzieci;
1.4 Zieleń na gruncie rodzimym	Trawniki, drzewa i krzewy;
1.5 Stacja trafo	Poza budynkiem, na wyodrębnionej działce;
1.6 Śmietniki	Wolnostojące zewnętrzne na terenie osiedla
1.7 Instalacja wod.- kan.	Instalacja do podlewania zieleni, kanalizacja deszczowa z rozsączeniem po terenie;
1.8 Instalacje elektryczne	Oświetlenie otoczenia, dziedzińca - systemowe oprawy oświetleniowe;

2. KONSTRUKCJA BUDYNKÓW

2.1 Fundamenty	Płyta fundamentowa, żelbetowa;
2.2 Ściany i słupy konstr.	Ściany i słupy w kond. podziemnej żelbetowe, W części nadziemnej murowane/żelbetowe;
2.3 Ściany wypełniające zewn.	Murowane z bloczków silikatowych SILKA 24, ocieplone metodą lekką styropianem, tynkowane tynkiem mineralnym, malowane, na części cokołowej okładzina trwała;
2.4 Ściany międzymieszkaniowe	Murowane z bloczków silikatowych SILKA 24, tynkowane obustronnie tynkiem gipsowym kat. IV, malowane;
2.5 Ściany działowe łazienek i WC	Murowane z bloczków silikatowych SILKA 12, tynkowane tynkiem cementowo- wapiennym;
2.6 Ściany działowe	Murowane z bloczków silikatowych SILKA 8,12, tynkowane obustronnie tynkiem gipsowym kat. IV, malowane;
2.7 Stropy	Wylewane żelbetowe;
2.8 Balkony	Wylewane żelbetowe, wykończone gresem mrozoodpornym, balustrady ze stali

	nierdzewnej – wypełnione szkłem bezpiecznym, matowym;
2.9 Stropodach	Wylewany, żelbetowy, nie wentylowany, z warstwami izolacyjnymi, kryty papą termozgrzewalną z zabezpieczeniem warstwą żwiru. Na dachach kotłownie gazowe zlokalizowane nad ciągami komunikacyjnymi;
2.10 Stropodach nad garażem	Dach zielony, trawa i krzewy, na fragmentach kostka, płytki tarasowe, konstrukcja zabezpieczona systemowa izolacją;

3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE

3.1 Hall parteru z przedsionkiem, klatka schodowa, korytarze

3.1.1 Podłoga – hole, korytarze	Płytki gresowe renomowanych producentów;
3.1.2 Ściany	Tynkowane tynkiem gipsowym, malowane farbą akrylową;
3.1.3 Sufity	Tynk gipsowy, na części sufity podwieszane z płyt GK;
3.1.4 Okna w klatkach schodowych	Aluminiowe profile z przekładką termiczną, szyba izolacyjna $k \leq 1,1$;
3.1.5 Drzwi wejściowe klatek schodowych	Aluminiowe, szyba izolacyjna $k \leq 1,1$ bezpieczna;
3.1.6 Inst. CO	Kotłownie gazowe De Dietrich, grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi typ PURMO;
3.1.7 Inst. elektryczne	Oświetlenie wewnętrzne, z osprzętem podtynkowym; marki Polo Optima, Berker Moduł lub równoważne;
3.1.8 Inst. niskoprądowe	Instalacja domofonowa; instalacja okablowania RTV i telefoniczna, instalacja detekcji CO i sygnalizacji pożaru w garażu;
3.1.9 Wyposażenie	Skrzynki na listy, tablice informacyjne;
3.1.10 Balustrady klatki schodowej	Stalowe systemowe malowane proszkowo;
3.1.11 Biegi schodowe i spoczniki	Żelbetowe, posadzka z płytek gresowych renomowanych producentów;
3.1.12 Windy	Dźwig osobowy bez maszynowni, napęd elektryczny – Mono Space firmy SHINDLER. Drzwi na przystankach wykończone stalą nierdzewną.
3.1.13 Drzwi wew.	<u>W holu głównym i na korytarzach</u> – w systemie ślusarki aluminiowej, szkło bezpieczne; <u>Garaż</u> – stalowe p.poż;

Komórki – stalowe ocynkowane;

4. MIESZKANIA

4.1 Posadzki	<u>Pokoje</u> - podłoga drewniana warstwowa gotowa z listwami przy podłogowymi; <u>Łazienki i WC</u> – gres lub terakota renomowanych producentów; <u>Balkony i tarasy</u> – gres mrozoodporny, antypoślizgowy; <u>Kuchnie, aneksy kuchenne, przedpokoje</u> – gres renomowanych producentów
4.2 Ściany	<u>Pomieszczenia mieszkalne</u> - tynk gipsowy, malowany farbą akrylową; <u>Balkony i tarasy</u> – tynk mineralny malowany wg kolorystyki elewacji; <u>Łazienki i WC</u> – tynk cem.-wap. na fragmentach płytki ceramiczne + malowanie farbą lateksową;
4.3 Sufit	<u>Pomieszczenia mieszkalne</u> - tynk gipsowy, malowany farba akrylową; <u>Łazienki i WC</u> – tynk cem-wap. malowany farbą lateksową;
4.4 Okna	PCV, kolor profili wewnątrz biały, zewnątrz wiśnia (Soft Cherry), szyba termoizolacyjna $k \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
4.5 Parapety	Wewnętrzne z konglomeratu marmurowego, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej;
4.6 Drzwi	Wejściowe antywłamaniowe firmy DIERRE pokryte fornirem naturalnym, wewnętrzne drewniane PORTA lub DRE z ościeżnicami regulowanymi;
4.7 Inst. Wod.- kan.	Instalacja lokalowa wykonana z rur z tworzywa sztucznego, wodomierze indywidualne, Ciepła woda z pojemnościowego elektrycznego ciśnieniowego podgrzewacza;
4.8 Inst. CO	Przewody podposadzkowe: rury polietylenowe w osłonie z peszlu; Grzejniki PURMO z zaworami termostatycznymi W łazienkach - grzejniki drabinkowe z grzałką elektryczną;
4.9 Inst. wentylacji	Wentylacja grawitacyjna, łazienka wentylowana mechanicznie przy włączaniu światła-dotyczy najwyższych kondygnacji, okap nad kuchenką;
4.10 Inst. elektryczne	płyty ceramiczne 2 polowe lub 4 polowe (mieszkania 3-pokojowe) z zasilaniem jednofazowym, instalacja elektryczna z osprzętem podtynkowym marki Polo Optima, Berker Moduł lub równoważne; podgrzewacze

	wody z zasilaczem trójfazowym;
4.11 Inst. niskoprądowe	Instalacja domofonowa, instalacja okablowania RTV i telefoniczna z gniazdami podtynkowymi;
4.12 Wyposażenie	<u>Łazienki i WC:</u> ceramika łazienkowa Villeroy u. Boch lub równorzędna, baterie firmy KLUDI/Hansa lub równorzędne, kabiny natryskowe firmy Duscholux/Huppe lub równorzędne. <u>Kuchnie:</u> meble kuchenne – szafki stojące i wiszące foliowane, blat kuchenny laminowany, sprzęt AGD – lodówka, płyta ceramiczna, okap kuchenny standardu firmy Elektrolux lub równorzędne, zlewozmywak ze stali nierdzewnej z ociekaczem i baterią chromowaną ;

5. GARAŻ

5.1 Posadzki	Posadzka betonowa zacierana na gładko, pomalowana farbą żywiczną;
5.2 Ściany	Żelbetowe;
5.3 Strop nad garażem	Płyta żelbetowa, w przestrzeni pod budynkiem ocieplona płytami Heraklith gr. 10 cm pomalowanymi na biało;
5.4 Inst. Wod.- kan.	Hydrant ppoż, odwodnienie liniowe w rejonie wjazdów w systemie ACO;
5.5 Inst. wentylacji	Inst. mechaniczna wywiewna/nawiewna, detekcja CO i pożaru;
5.6 Inst. elektryczne	Instalacja oświetleniowa sterowana czujnikami ruchu;
5.7 Wyposażenie	Bramy garażowe segmentowe otwierane automatycznie pilotem;

5. KOMÓRKI LOKATORSKIE

5.1 Posadzki	Gresowe;
5.2 Ściany	Z cegły silikatowej lub bloczków betonowych, nietynkowane;
5.3 Drzwi	Stalowe ocynkowane z zamkiem typu Yale;
5.4 Oświetlenie	Oprawa przemysłowa;

Uwaga: podawane w dokumentacji projektowej oraz w powyższym opisie nazwy producentów traktowane są jako brzegowe określenie standardów oraz parametrów technicznych materiałów, wyrobów i urządzeń, nie zaś jako wiążące wskazanie producentów i mogą ulec zmianie na etapie wykonawczym.